

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 8

за 2025 год

I Информация о начисленных и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги:</i>					
1	Отопление	485 305,26	4 351 037,10	4 466 524,34	369 818,02
2	Холодная вода для ГВС	12 146,94	129 046,20	134 259,96	6 933,18
3	Теплоэнергия для ГВС	65 557,36	724 159,30	748 577,92	41 138,74
4	Холодное водоснабжение	39 897,93	251 851,59	260 320,10	31 429,42
5	Водоотведение	67 942,51	413 673,89	429 311,23	52 305,17
6	Обращение с ТКО	78 851,38	626 039,40	640 013,97	64 876,81

Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

7	Содержание жилого помещения	326 679,38	2 938 302,24	3 012 616,21	252 365,41	278 446,72
8	ОДН ГВС	4 623,74	41 540,22	42 646,39	3 517,57	
9	ОДН ХВС	755,23	6 388,32	6 610,89	532,66	
10	ОДН электроэнергия	32 889,34	229 228,17	240 086,43	22 031,08	

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 938 302,24
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 949 203,77
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 881 355,70
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	296 314,10
	- услуги по управлению МКД	540 179,91
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	231 354,06
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-10 901,53

III Информация об объемах и стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				585 130,82
1.1.	Услуги специализированных организаций:				0,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	0,00	0,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				67 362,45
1	Ремонт крыльца, подъезд №3	шт	1	33 463,20	33 463,20
2	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС, ремонт системы подачи ХВС в дом (1 мест)	мест	1	11 317,18	11 317,18
3	Замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ.)	мест	1	237,24	237,24
4	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ХВС	шт	2	410,40	820,80
5	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	мест	2	990,04	1 980,07

6	Ремонт участка трубопровода системы ТВС	Мест	2	4 891,87	9 783,73
7	Замена ламп освещения	шт	31	59,93	1 857,72
8	Замена автоматических электровыключателей	шт	1	153,00	153,00
9	Замена светильника	шт	4	662,38	2 649,51
10	Замена/ремонт платы управления лифтом	шт	1	5 100,00	5 100,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электрооснабжение, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	20 790,00	249 480,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	12 044,61	12 044,61
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 275,00	1 275,00
3	Содержание придомовой территории:				
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	42 924,44	515 093,28
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	1 500,00	1 500,00

4	Содержание мест общего пользования:				516 831,99
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	41 785,66	501 427,92
4.2.	Проведение дезинфекции/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	15 404,07	15 404,07

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Монахов В.А.



Приложение №1

к отчету управляющей организации
об исполнении договора управления МКД
за 2025 год

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 8, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1.	0	2	137 442,38

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Монахов В.А.

